

FERIENWOHNUNG STEFFENS



Grüntal 13, 23743 Grömitz

Vermieter: Ralf & Simone Steffens, Lindauer Str. 108 A, 27432 Bremervörde

Mobil: +49 (0) 173 9119606

Internet: steffens-fewo.de

GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

INHALT

	Seite
Merkmale / Ausstattung	2
Beschreibung	3
Allg. Ausstattung	4
Küchenausstattung	5
Wohn-/Schlafbereich	6
Fotos (Flur, Dusche/WC)	7
Außenanlage, Sonstiges, Service	8
Lageplan / Entfernungen	9
Freizeit & Kultur	10

GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

Merkmale / Ausstattung

Unterkunftsart:	Ferienwohnung/App.	Wohnzimmer:	1
Größe in qm:	ca. 53 m ²	Schlafzimmer:	2
Anzahl Personen:	max. 4 Personen	Badezimmer:	1
Anzahl Erwachsene:	max. 3 Erwachsene		
Lage:	Hochparterre		



GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ**Beschreibung**

Neu renovierte Ferienwohnung mit zwei Schlafzimmern in ruhiger Wohnlage. Ansprechende moderne Möblierung im maritimen Stil. Zum Hauptstrand ca. 15 Minuten Fußweg.

Das helle Wohnzimmer ist mit zwei Zweisitzersofas, einer Wohnwand, einem Essplatz mit vier Stühlen und einem großen Flachbild-TV ausgestattet. Ein Schlafzimmer ist mit Doppelbett (1,80 x 2 m) und großem Kleiderschrank ausgestattet, das zweite mit einem 1,40er Bett, einer kleinen Kommode und einem zweiten Fernseher. Beide Schlafzimmer sind mit einem Verdunkelungsrollo versehen.

Die Küchenzeile ist im Eingangsbereich des Wohnzimmers integriert. Sie ist mit 2er-Ceranfeldherd, Mikrowelle und Spülmaschine ausgestattet.

Ein modernes Duschbad/WC ist vorhanden, im Flur sind Reinigungsgeräte in einem großen Schrank untergebracht.

Die Wohnung verfügt über einen wind- und blickgeschützten überdachten Südbalkon mit Gartentisch und vier Stühlen sowie einem Sonnenschirm.

Ihr reservierter Pkw-Stellplatz Nr. 22 befindet sich direkt hinter dem Haus.

Während der Saison (ca. Ostern bis Ende Oktober) steht Ihnen am Strand ein kostenloser Strandkorb zur Verfügung.

Handtücher und Bettwäsche bringen Sie bitte selbst mit oder mieten diese beim Verwalter.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit (mit Bäcker) befindet sich im Sky-Markt ca. 350 Meter entfernt.



GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

Merkmale / Ausstattung

Allg. Ausstattung

- Nichtraucher
- Haustiere verboten



GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

Küchenausstattung

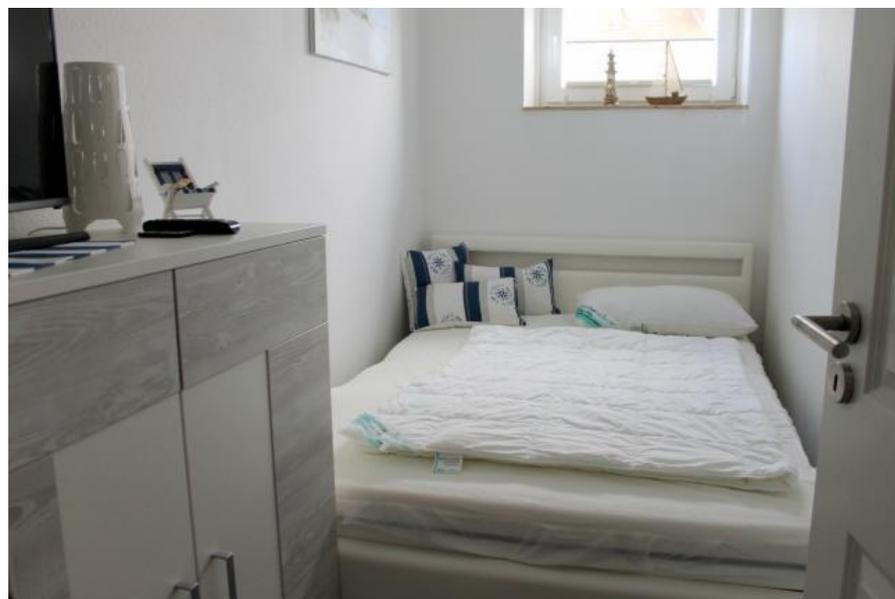
- Kühlschrank
- Toaster
- Küchenzeile/-block
- Gefrierfach
- Wasserkocher
- Herd (2 Kochfelder)
- Spülmaschine
- Mixer



GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

Wohn-/Schlafbereich

- Doppelbetten
- TV mit Sat/Kab./DVB-T
- Stereoanlage/Radio
- CD-Player
- Dusche
- Haartrockner



GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ



GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

Außenanlage

- PKW-Parkplatz
- Gartenstühle
- Balkon/Loggia



Sonstiges

- Strandentfernung >500m
- Strandkorb am Strand

Service: Ein Kinderbett kann auf Anfrage bereitgestellt werden.

GRÜNTAL 13, 23743GRÖMITZ

Freizeit & Kultur

In und um Grömitz gibt es zahlreiche Freizeit- und Kultur-Angebote. Hier ein kleiner, beispielhafter Auszug:

- Der zentral gelegene **Golfclub** Ostseebad Grömitz verfügt über eine 27-Loch Golfanlage. Durch die erhöhte Lage der Anlage gibt sie ab und an einen traumhaften Blick über die Ostsee frei.
- Das **Schwimmbad** Grömitzer Welle ist auch im Sommer täglich von 7 – 22 Uhr geöffnet.
- Der Ostsee **Kletterpark** am Lensterstrand bietet etwas für alle, die hoch hinaus wollen.
- Das **Benediktiner-Kloster** Cismar aus dem 13. Jahrhundert zählt zu den bedeutendsten Bauten norddeutscher Backsteingotik und besitzt einen der ältesten Flügel-Altare der Kunstgeschichte.
- Der **Zoo-Park** Arche Noah ist ganzjährig geöffnet und fußläufig zu erreichen.
- Der **Hansa-Park** in Sierksdorf ist nur 20 km entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus gut zu erreichen.

Weitere Ideen und Anregungen finden Sie demnächst auch auf unserer Homepage **steffens-fewo.de** oder auf groemitz.de. Gern ist Ihnen auch das Team in der Tourist-Information am Seebrückenvorplatz behilflich. Mit einer großen Vielzahl an Flyern und Broschüren finden Sie mit Sicherheit ein passendes Angebot für sich und Ihre Familie.